INDICI

FOGLIO 24 MAPP 381 LOTTO parte	QUANTITA'	AMMISSIBILE da PSC	PROGETTO	LEGENDA
SUPERFICIE TERRITORIALE	16.823,19 mq			
S.U.		MQ.1800	MQ.1800	
S.A.	*MQ.1800 x 0.60*	MQ.1080	MQ.1080	
V.P.	*MQ.1800 X 0.70*	M.Q.1260	M.Q.1329,54	
P.U.	*MQ.1800 X 0.40*	M.Q.720	M.Q. 723,22	
ERS.	*mq.1800 x 9%*	MQ.162	MQ.162,00	
SUP.DA CEDERE	*mq.16.823,19 x 30%*	MQ.5046,96	MQ.5291,63	
SUP. PERMEABILE	*mq.16.823,19 x 35%*	MQ.5888,12	MQ.10381,03	
SUPERFICIE FONDIARIA	MQ.8.837,41			
SUPERFICIE COPERTA	*mq.8.837,41 x 30%*	MQ.2651,22	MQ.2651,22	
SUPERFICIE STRADA DI PROGETTO			MQ.248,34	
SUP. PISTA CICLABILE			MQ.389,68	
SUP.CARRABILE PRIVATA PERCORSO PEDONALE			MQ.1086,31	
SUP. PISTA CICLABILE FUORI COMPARTO			MQ.300,00	

V.P.= mq.(1074,78+195,76+17+14+14+14) = mq. 1329,54

SUP.DA CEDERE = mq.(4031,75+1259,88) = mq. 5291,63

P.U.= mq.(451,20+116,60+155,40) = mq. 723,22

SUP.PERMEABILE.= mq.(4031,75+1329,54+1259,88+3759,86) = mq. 10381,03

PARAMETRI URBANISTICI	da PSC	PROGETTO
Superficie Territoriale (ST)	16 823,19	16 823,19
Superficie Utile (SU)	1 800,00	1 800,00
Indice di edificabilità territoriale (IT)		0,107
Verde Pubblico (70% SU)	1 260,00	1 329,54
Superficie Permeabile (35% ST)	5 888,12	10 381,03
Area da Cedere (30% ST)	5 046,96	5 291,63
ERS (9% SU)	162,00	162,91
Superficie Fondiaria		8 837,41
Superficie Coperta (30% SC)	2 651,22	2 651,22
Parcheggi Pubblici (40% SU)	720,00	723,22

PARAMETRI EDILIZI LOTTI

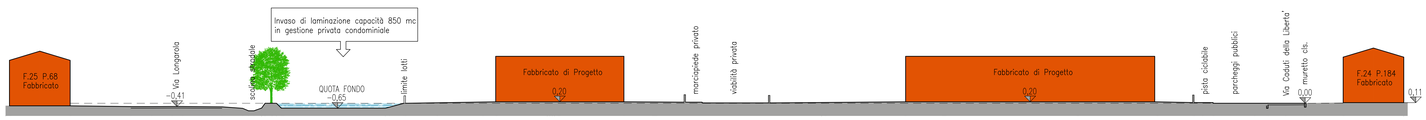
Lotto	Superficie Fondiaria mq.	SU max. mq.	SA max. mq.	SP min. 35% mq.	SP Progetto mq.	SC max. 30% mq.	SC Progetto mq.	Alloggi	Alloggi ERS
1	420,42	90,00	54,00	147,15	171,29	126,13	97,55	1,00	\
2	526,23	90,00	54,00	184,18	299,11	157,87	99,52	1,00	\
3	510,70	90,00	54,00	178,75	329,58	153,21	106,34	1,00	\
4	721,82	180,00	108,00	252,64	334,63	216,55	214,95	2,00	\
5	724,88	180,00	108,00	253,71	269,74	217,46	217,00	2,00	\
6	466,00	90,00	54,00	163,10	238,26	139,80	102,67	1,00	\
7	437,95	90,00	54,00	153,28	160,84	131,39	104,90	1,00	\
8	422,60	90,00	54,00	147,91	181,22	126,78	103,86	1,00	\
9	321,12	90,00	54,00	112,39	156,54	96,34	96,00	1,00	\
10	290,17	90,00	54,00	101,56	132,03	87,05	87,00	1,00	\
11	1 068,72	360,00	216,00	374,05	480,82	320,62	320,00	2,00	2,00
12	489,92	90,00	54,00	171,47	304,07	146,98	99,54	1,00	\
13	449,11	90,00	54,00	157,19	243,17	134,73	120,67	1,00	\
14	457,08	90,00	54,00	159,98	197,43	137,12	122,43	1,00	\
15	444,38	90,00	54,00	155,53	261,13	133,31	101,30	1,00	\
CARRIAIO	1 086,31			380,21		325,89			
TOTALE	**8 837,41**	**1 800,00**	**1 080,00**	**3 093,09**	**3 759,86**	**2 651,22**	**1 993,73**	**18,00**	**2,00**

LEGENDA

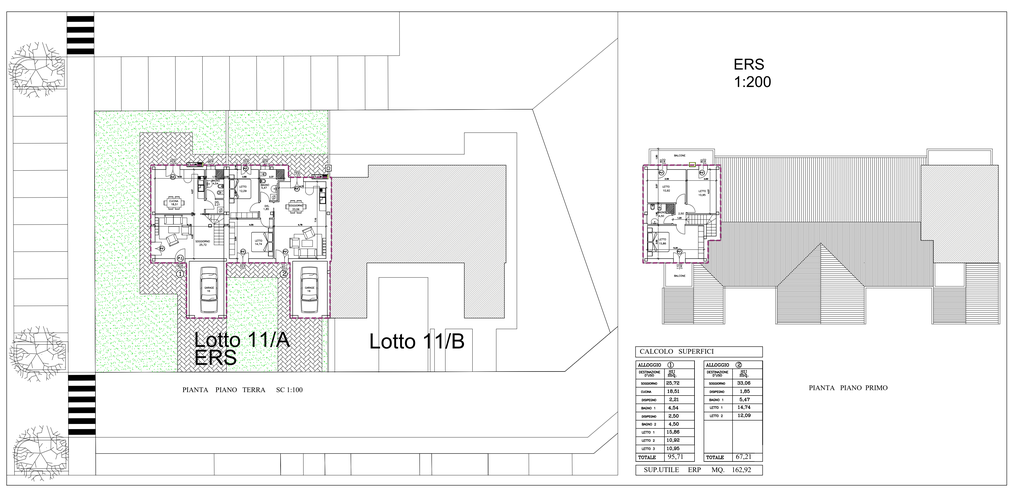
- VIABILITA' PUBBLICA ESISTENTE
- VIABILITA' DI PROGETTO
- PISTA CICLABILE PUBBLICA DI PROGETTO
- PARCHEGGI PUBBLICI DI PROGETTO
- LOTTI E FABBRICATI UNIFAMILIARI E BIFAMILIARI DI PROGETTO
- LOTTO ERS DI PROGETTO
- AREA DA CEDERE
- VERDE PUBBLICO DI PROGETTO
- VERDE PRIVATO AD USO DELLE ABITAZIONI
- PARTE DI AMBITO ARS.CA_I DI PROPRIETA' EREDI VERONESI
- RISPETTO STRADALE DI VIA LONGAROLA
- RISPETTO ELETTRODOTTO

PLANIMETRIA
1:500

Area Verde Campo Sportivo Comunale



SEZIONE A-A
1:---



ERS
1:200

PIANTA PIANO PRIMO

CALCOLO SUPERFICI

ALLOGGIO (1) PIANO TERRA	MQ.	ALLOGGIO (2) PIANO TERRA	MQ.
SOGGIORNO	25,72	SOGGIORNO	33,06
CUCINA	18,51	DISPENSA	1,85
DISPENSA	2,21	BAGNO 1	5,47
BAGNO 1	4,54	LETTO 1	14,74
DISPENSA	2,50	LETTO 2	12,09
BAGNO 2	4,50		
LETTO 1	15,86		
LETTO 2	10,92		
LETTO 3	10,95		
TOTALE	95,71	TOTALE	67,21

SUP.UTILE ERP MQ. 162,92

COMUNE di CALDERARA DI RENO

Provincia di Bologna

PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO AI SENSI DELL'ART.4 L.R.24/2017 E CON I CONTENUTI DELL'ART.38 PER L'ATTUAZIONE DI PARTE DELL'AMBITO ARS. CA_I LONGARA DI PROPRIETA' EREDI VERONESI PAOLINO

La proprieta':

Spazio riservato all'U.T.C.

Il progettista:

arch. Enrico Ferraccioli
via Matteotti, 40
44011 Argenta (FE)
P.IVA 01798980387
Tel. 348.7685011

Oggetto tavola:

PLANIMETRIA - SEZIONE
Assetto Urbanistico

Data: 21.09.2021

Scala: 1:500

Tavola: 02